

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №26А по улице Гамарника в городе Владивостоке

04» 04 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: св-во №25-1/00-3/2002-44.

**Председатель** Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: св-во №25-1/00-3/2002-44.

**Секретарь** Котина Тамара Никольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 3.

Документ о праве собственности: св-во №25-25-01/224/2006-195.

**Счетная комиссия:**

1. Хомик Надежда Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 51.

Документ о праве собственности: св-во №25-25-01/013/2008-273.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» марта 2021 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «26» марта 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 75 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3495.

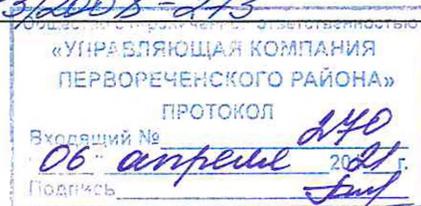
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 96% (3365,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3495 кв.м.) в многоквартирном доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 75 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
3. Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 9,83 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
4. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.
5. Принять решение ввести в состав Совета МКД №26А по ул. Гамарника Геня Любовь Николаевну (кв. 75).
6. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Арктур», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 26А по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:
  - 1- Ремонт цоколя;
  - 2- Ремонт системы канализации;
  - 3- Ремонт системы ЦО;
  - 4- Ремонт системы ГВС;
  - 5- Ремонт системы ХВС.
- Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
7. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Арктур».
8. Принять решение произвести замену участков труб ХВС (в квартирах); за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
14. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Иванову Галину Федоровну (кв. 2)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Котину Тамару Николаевну (кв. 3)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Хомик Надежда Алексеевна (кв. 51)  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Иванову Галину Федоровну (кв. 2)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Котину Тамару Николаевну (кв. 3)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Хомик Надежда Алексеевна (кв. 51)  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт

общего имущества в размере 9,83 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 9,83 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 01 апреля 2021 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 9,83 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**4. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**5. Принять решение ввести в состав Совета МКД №26А по ул. Гамарника Геня Любовь Николаевну (кв. 75).**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение ввести в состав Совета МКД №26А по ул. Гамарника Геня Любовь Николаевну (кв. 75).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение ввести в состав Совета МКД №26А по ул. Гамарника Геня Любовь Николаевну (кв. 75).

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**6. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Арктур», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 26А по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:**

- 1- Ремонт цоколя;
- 2- Ремонт системы канализации;
- 3- Ремонт системы ЦО;

4- Ремонт системы ГВС;

5- Ремонт системы ХВС.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Арктур», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 26А по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:

1- Ремонт цоколя;

2- Ремонт системы канализации;

3- Ремонт системы ЦО;

4- Ремонт системы ГВС;

5- Ремонт системы ХВС.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Арктур», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 26А по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:

1- Ремонт цоколя;

2- Ремонт системы канализации;

3- Ремонт системы ЦО;

4- Ремонт системы ГВС;

5- Ремонт системы ХВС.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Арктур».

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Арктур».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Арктур».

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**8. Принять решение произвести замену участков труб ХВС (в квартирах); за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести замену участков труб ХВС (в квартирах); за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести замену участков труб ХВС (в квартирах); за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**9. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**10. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**11. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**12. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**13. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**14. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения**

приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10,09 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	97% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Ифо / Иванова Г.Ф. / 04.04 2021г.  
Председатель собрания Ифо / Иванова Г.Ф. / 04.04 2021г.  
Секретарь собрания Ифо / Котина Т.Н. / 04.04 2021г.  
Счетная комиссия Ифо / Хомик Н.А. / 04.04 2021г.